

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,23**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,23
1	Год постройки	1982
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого дома	3366.61 кв. м.
10	Площадь подвала	931,4 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	277 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт подъездов	план работ на 2019 год	Не выполнено	Перенос в связи с ЧС
2	Разборка кладовок в подвальном помещении	В связи с ЧС	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-02.07.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул. Ленина,25 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	155584
2.Всего начислено по дому в т.ч.	764246
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	581667
начислено за встроенные помещения	168524
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14055
3.Всего оплачено в т.ч.:	771612
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	586804
оплачено за встроенные помещения	168524
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	16284
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	825494
Содержание общего имущества МКД	485220
Текущий ремонт общего имущества МКД	212887
Расходы на управление многоквартирным домом	135165
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	-7778
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	-53882
6.Долг за домом на 01.01.2020	148218
долг за собственниками жилых помещений	148218
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	558822
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	293050
<i>материалы</i>	15858
восстановление фановых труб	2722
Уборка лестничных клеток	60997
удаление с крыш снежных свесов и сосулек	776
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1164
установка информационной доски	582
Ремонт примыкания плит перекрытия в чердачном помещении	6773
по договору установка дверного блока под домофонное оборудование	40000
по договору ремонт межпанельных швов	100800
по договору услуги по установке водосточных труб	44222
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	-16829
по договору автоуслуги вышки по укреплению водосточных труб, колен	7800
по договору расходы по дезинфекции	5846
ремонт кровельного покрытия	9815
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	1200
по договору ремонт детских площадок	1367
закрытие и открытие подвальных, слуховых окон	907
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	7779
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1271
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

